RIKSBYGGEN BOSTADSRÄTTSFÖRENING SAGOGÅNGEN

Allmänna ordningsregler

Ordning, skick och hänsyn

Uppdaterat: [2026-11-10]

1 Tillämpning

Dessa ordningsregler gäller ordning och hänsyn inom föreningens bostadsområde, överträdelser av dessa regler eller störningar kan anmälas till styrelsen.

- För cykelrum, barnvagnsrum, källargångar, förråd, parkeringsplatser, garage, mopedrum och hobbyrum gäller även föreningens separata ” Sagogangen_Ordningsregler_Utrymmen_Objekt”.
- För föreningslokalen Sagoslottet gäller även föreningens separata ”Handbok_Sagoslottet”.
- För tvättstugorna gäller även föreningens separata ”Tvättstugans ordningsregler - Sagogången”.

Reglerna tillämpas tillsammans med gällande lag och föreningens stadgar.

HÄNSYN OCH GÅRDSMILJÖ

2 Störande ljud

Visa hänsyn till grannarna under hela dygnet. Mellan kl. 22.00 och 06.00 ska det vara så lugnt och tyst som skäligen kan krävas enligt gällande rätt.

3 Djur

Husdjur som vistas utomhus på föreningens område ska hållas kopplade och under uppsikt. Rastning inom området är inte tillåten. Djurägaren ansvarar för att djuret hålls under kontroll och inte orsakar skada eller betydande olägenhet för andra.

Matning av vilda djur, inklusive fåglar, är inte tillåten eftersom det kan locka till sig skadedjur eller djur som kan orsaka olägenhet och skador på fastigheterna.

4 Trafik och parkering på gården

Gångstråken inom området är skyltade som gågata och med parkeringsförbud, alltså gäller gångfart samt väjningsplikt mot gående. Motordrivna fordon får endast framföras på gågata när trafikreglerna medger det, exempelvis vid transport av gods eller boende till eller från adress vid gågatan.

Parkering är förbjuden på gårdar, gångvägar och andra ytor utanför anvisade parkeringsplatser. Parkering får endast ske på plats avsedd för den aktuella fordonstypen.

Biltrafik på föreningens gårds- och gångområden ska begränsas till tillåten, tillfällig lastning och lossning samt annan trafik som måste medges enligt gällande regler. Körvägar ska alltid vara framkomliga för räddningstjänst, renhållning och annan nödvändig trafik.

Tvåhjuliga motorfordon ska ledas med motorn avstängd inom gårds- och gångområdena.

5 Grillning

Grillning får endast ske på platser som föreningen särskilt har anvisat. Grillning på balkonger eller uteplatser i direkt anslutning till lägenheterna är förbjuden.

BALKONGER OCH FASTIGHETENS YTTRE

6 Balkonger och loftgångar

Balkonger och loftgångar får inte byggas in eller förändras utan erforderliga tillstånd. Borrning, spikning, skruvning, tejpning, limning eller annan infästning som kan skada fasad, räcken, balkong, fönster, dörrar eller tätskikt är inte tillåten utan erforderliga tillstånd.

Anordningar och installationer ska hållas i säkert, vårdat skick och får inte innebära risk för person eller egendom. Om en anordning eller installation avviker från beviljat tillstånd eller medför skaderisk kan föreningen begära rättelse eller demontering. Ansvar för skador och kostnader följer lag, stadgar och tillämpliga tillståndsvillkor.

Väsentliga ändringar av en anordning eller dess infästning kräver en ny ansökan.

Balkonger och loftgångar får inte användas som förråd.

Cigarettfimpar, snus och andra tobaksprodukter får inte kastas från balkonger eller loftgångar. Använd askfat och visa hänsyn till grannarna.

7 Balkonglådor

Balkonglådor ska säkras och placeras på insidan av balkong- eller loftgångsräcket.

8 Mattor och sängkläder

Mattor, sängkläder och andra textilier får varken hängas eller skakas över räcken på balkonger eller loftgångar. Mattpisk- och torkställ finns på gården.

9 Markiser

Montering av markis på husets utsida kräver styrelsens skriftliga godkännande enligt stadgarna § 36. Ansökan ska göras innan installationen påbörjas.

10 Parabol

Montering av parabolantenn på husets utsida kräver styrelsens skriftliga godkännande enligt stadgarna § 36. Ansökan ska göras innan installationen påbörjas.

11 Kattnät, balkongnät och liknande anordningar på balkong

Kattnät, balkongnät och liknande anordningar på eller i anslutning till balkong kräver styrelsens skriftliga godkännande enligt stadgarna § 36. Ansökan ska göras innan installationen påbörjas.

Anordningen ska vara diskret och prydligt monterad samt fästas med en reversibel metod som inte orsakar åverkan eller skada på byggnaden.

INSTALLATIONER OCH UNDERHÅLL

12 Spisfläktar

Endast kolfilterfläktar är godkända för nyinstallation. Installation eller ändring som påverkar ventilationen kräver styrelsens tillstånd enligt stadgarna § 28. Kontakta förvaltaren vid frågor.

13 Dörrar och spanjolett

Vid skada på spanjolett finns två åtgärdsmöjligheter: byte till ny spanjolett eller installation av vanlig låskista. Kostnadsansvaret följer föreningens stadgar, där beslag omfattas av bostadsrättshavarens underhållsansvar, samt tillämplig lag.

GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

14 Motionsrum

- Motionsrummet får endast användas för motion och träning.
- Barn under 13 år får inte vistas i lokalen.
- Ungdomar mellan 13 och 17 år får endast vistas i lokalen i målsmans sällskap.
- Personer som saknar behörighet till motionsrummet får inte släppas in.
- Använd träningskläder och inneskor.
- Mobiltelefoner ska vara avstängda eller ljudlösa. Telefonsamtal förs utanför motionsrummet.
- Lämna lokalen städad. Ställ tillbaka redskap och torka av maskiner med tillgängligt rengöringsmaterial.
- Den som lämnar lokalen sist ansvarar för att släcka, stänga och låsa.

- Magnesium får inte användas.
- Droger, inklusive dopningsmedel, narkotika och alkohol, är förbjudna i motionsrummet.

15 Bastu

- Barn och ungdomar under 18 år får endast vistas i lokalen i målsmans sällskap.
- Glasflaskor får inte tas in i bastun.
- Diska efter användning av köksutrustning och källsortera avfallet.
- Ta av skorna vid entrén.
- Den som lämnar lokalen sist ansvarar för att släcka, stänga och låsa.
- Bastudörren ska hållas stängd under användning.
- Visa hänsyn till andra bastubadare